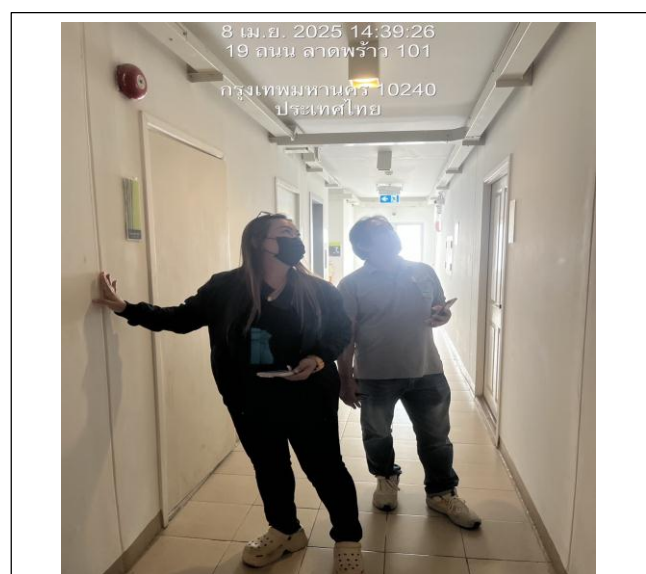
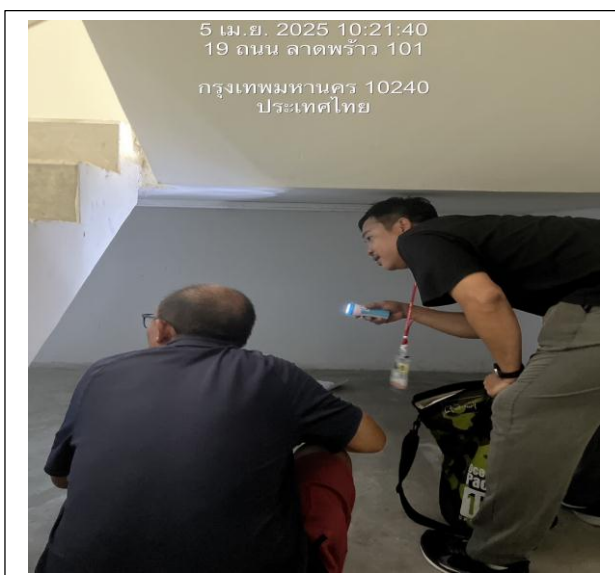
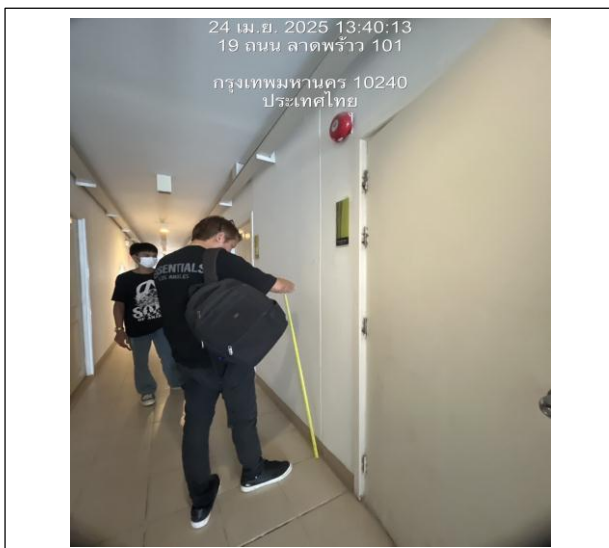
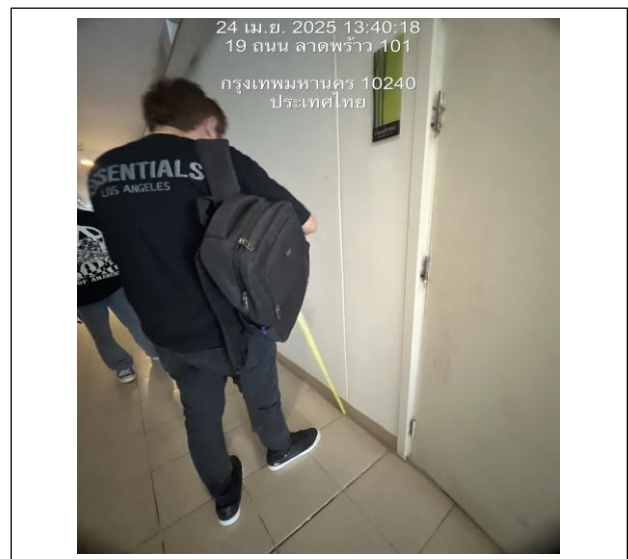
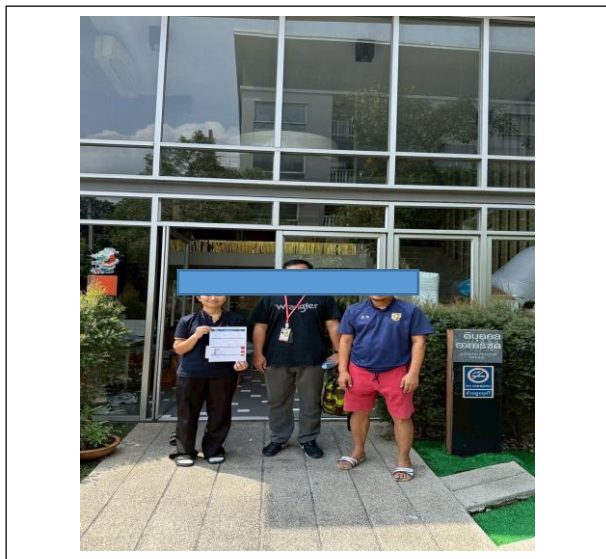
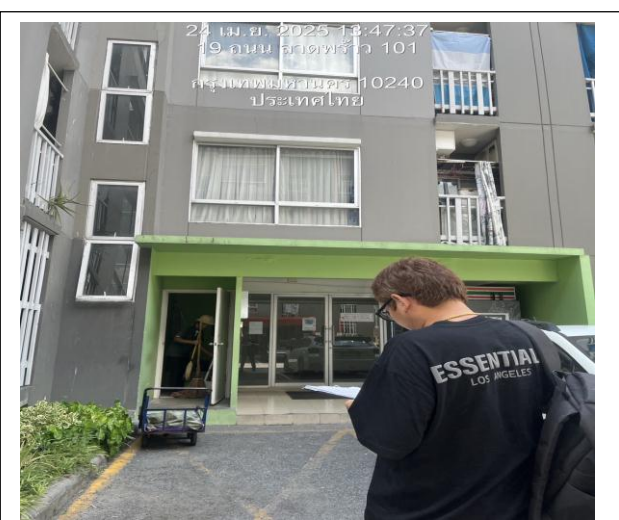
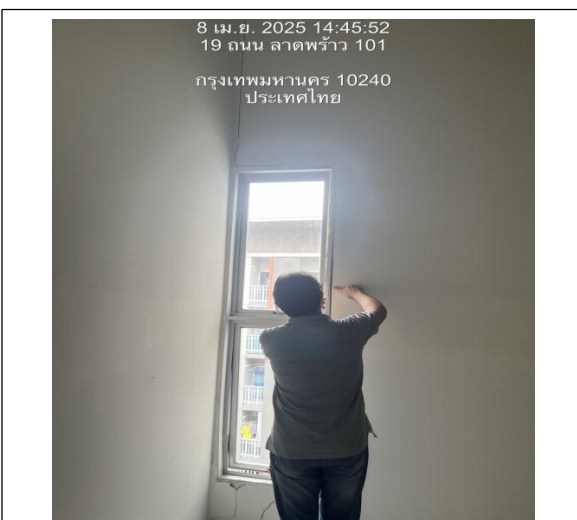
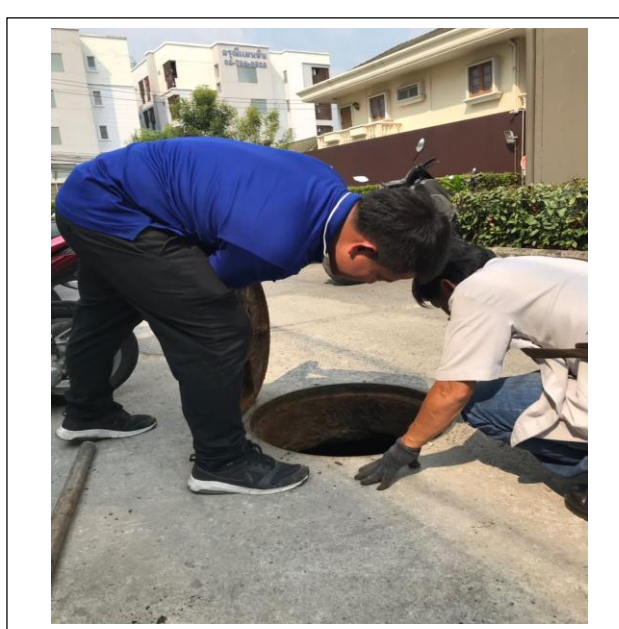
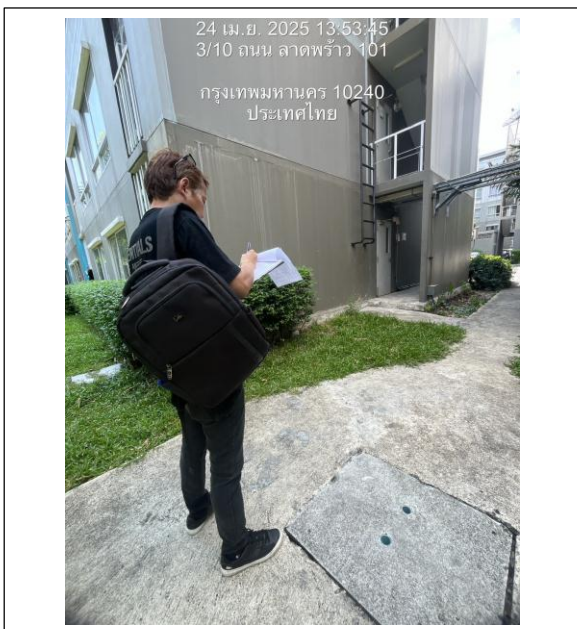
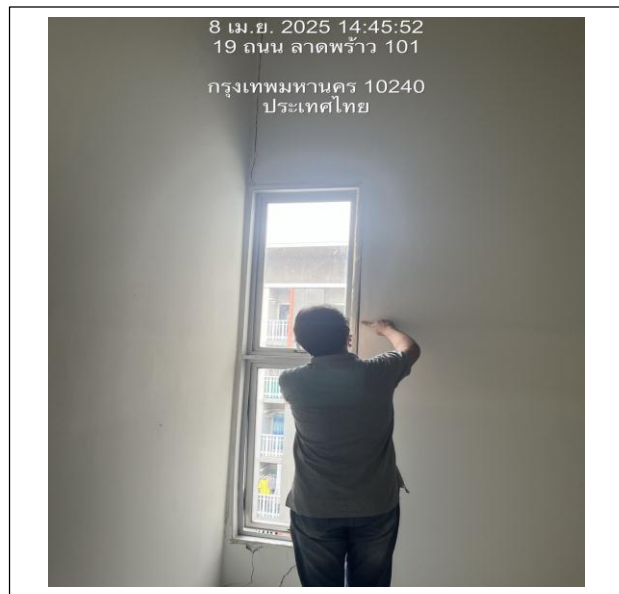
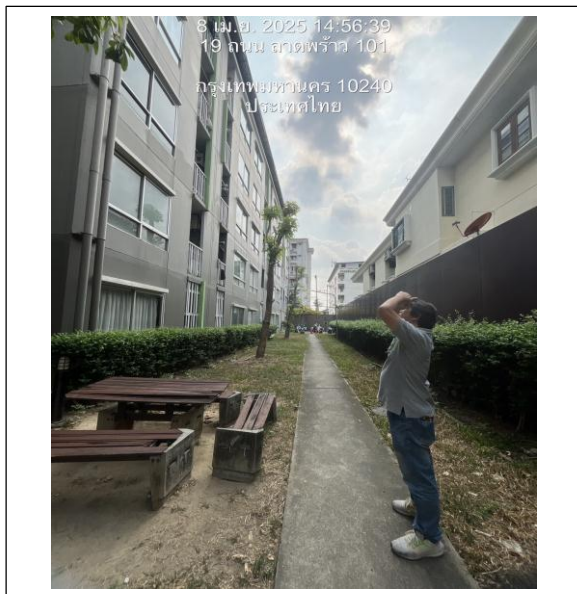


## ภาคผนวก ค-11

### ภาพและผลการตรวจสอบอาคาร หลังเหตุการณ์แผ่นดินไหว







## หนังสือแจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้น โครงการ..... พลัมคอนโด ลาดพร้าว 101 .....

วิศวกรผู้ชำนาญการร่วมกับ นิติบุคคลผู้บริหารโครงการฯ และตัวแทนจากบริษัทผู้ควบคุมการก่อสร้างอาคาร ได้ทำการตรวจสอบโครงสร้างอาคาร โดยมีขอบเขตการตรวจสอบแบ่งเป็น 3 หมวด ดังนี้

(1) งานโครงสร้าง	(2) งานสถาปัตย์	(3) งานระบบ		
		ลิฟต์โดยสาร 	งานไฟฟ้า 	งานประปา 

### ผลการตรวจสอบเบื้องต้น

#### (1) งานโครงสร้าง

- ☒ โครงสร้างอาคารไม่เสียหาย  
ใช้อาคารได้ตามปกติ
- ☐ ได้รับผลกระทบบางส่วน  
ควรตรวจสอบอย่างละเอียด
- ☐ ได้รับผลกระทบมาก  
ห้ามใช้อาคาร

#### (2) งานสถาปัตย์

- ☒ งานสถาปัตย์ไม่เสียหาย  
/เสียหายเพียงเล็กน้อย  
ใช้อาคารได้ตามปกติ
- ☐ ได้รับผลกระทบบางส่วน  
ควรตรวจสอบอย่างละเอียด
- ☐ ได้รับผลกระทบมาก  
ห้ามใช้อาคาร

#### (3) งานระบบ



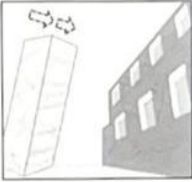





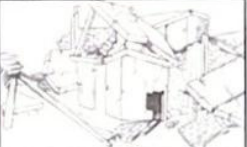

- ☒ งานระบบไม่เสียหาย  
/เสียหายเพียงเล็กน้อย  
ปฏิบัติงานได้ตามปกติ
- ☐ ได้รับผลกระทบบางส่วน  
ควรตรวจสอบอย่างละเอียด
- ☐ ได้รับผลกระทบมาก  
ห้ามใช้อาคาร

### ความคิดเห็นอื่นๆ

ทางโครงการฯ ขอแสดงความห่วงใย พร้อมมุ่งมั่น และใส่ใจต่อความปลอดภัยของทุกท่านอย่างเต็มที่ หากมีข้อมูลเพิ่มเติม หรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องในลำดับต่อไป จะรีบแจ้งให้ทราบโดยเร็วที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อทราบผลการตรวจสอบ

วันที่...8 เมษายน 2568.....

 <b>แบบสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคาร</b> <b>หลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว</b> 		
<b>1. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร</b>		
ชื่ออาคาร: <u>PLUM A</u> เจ้าของอาคาร: <u>นิติบุคคล อาคารชุด พลิมคอนโด</u> ที่ตั้งอาคาร: <u>ลาดพร้าว 101</u> เลขที่: <u>9</u> หมู่ที่: <u>          </u> ซอย: <u>          </u> ถนน: <u>ลาดพร้าว 101</u> ตำบล: <u>คลองจั่น</u> อำเภอ: <u>ลาดพร้าว</u> จังหวัด: <u>กรุงเทพฯ</u> <u>1040</u> ตำแหน่งพิกัด GPS (ถ้ามี) ละติจูด: <u>13.789102</u> ลองจิจูด: <u>100.629109</u>	การใช้สอยอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ) <input type="checkbox"/> บ้านพักอาศัย <input type="checkbox"/> อาคารสำนักงาน <input checked="" type="checkbox"/> อาคารอยู่อาศัยรวม <input type="checkbox"/> โบราณสถาน <input type="checkbox"/> หอประชุม <input type="checkbox"/> โรงงานอุตสาหกรรม <input type="checkbox"/> อาคารพาณิชย์ <input type="checkbox"/> สถานศึกษา <input type="checkbox"/> โรงมหรสพ <input type="checkbox"/> สถานพยาบาล <input type="checkbox"/> โรงแรม <input type="checkbox"/> ศาสนสถาน <input type="checkbox"/> อื่นๆ _____ <input checked="" type="checkbox"/> อาคารของเอกชน <input type="checkbox"/> อาคารของภาครัฐ	
<b>2. ข้อมูลทางกายภาพของอาคาร</b>		
จำนวนชั้น: เหนือพื้นดิน: <u>5</u> ชั้น ใต้ดิน: <u>          </u> ชั้น พื้นที่อาคาร (ประมาณ): <u>2,000</u> ตร.ม.	สภาพโดยรอบอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ) <input type="checkbox"/> มีอาคารข้างเคียง <input type="checkbox"/> ติดเนินดิน/เชิงเขา <input type="checkbox"/> ติดแม่น้ำ คลอง	
ชนิดโครงสร้างอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ) <input type="checkbox"/> โครงสร้างไม้ <input checked="" type="checkbox"/> โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก <input type="checkbox"/> โครงสร้างอิฐก่อ <input type="checkbox"/> โครงสร้างเหล็ก-รูปพรรณ <input type="checkbox"/> โครงสร้างครึ่งคสล.- ครึ่งไม้ <input type="checkbox"/> โครงสร้างใต้ถุนสูง <input type="checkbox"/> อื่นๆ _____		
วัสดุผนังภายนอกของอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ) <input checked="" type="checkbox"/> ผนังอิฐก่อ <input type="checkbox"/> ผนังเบา <input type="checkbox"/> ผนังแผ่นคอนกรีต <input type="checkbox"/> ผนังกระเบื้อง <input type="checkbox"/> ผนังไม้ <input type="checkbox"/> อื่นๆ _____	วัสดุผนังภายในของอาคาร (ทำเครื่องหมาย ✓ ได้มากกว่า 1 ข้อ) <input checked="" type="checkbox"/> ผนังอิฐก่อ <input type="checkbox"/> ผนังเบา <input type="checkbox"/> ผนังแผ่นคอนกรีต <input type="checkbox"/> ผนังกระเบื้อง <input type="checkbox"/> ผนังไม้ <input type="checkbox"/> อื่นๆ _____	
<b>3. อันตรายจากสภาพโดยรอบอาคารที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่กำลังประเมิน (คู่มือ หน้า 27)</b>		
 	อันตรายจากอาคารข้างเคียง เช่น • อาคารข้างเคียงเอียงและอาจพังถล่มได้ • เศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารข้างเคียง <u>- 7 ไม่พบ</u>	<b>มี</b> 
 	อันตรายจากสภาพพื้นที่ตั้งอาคารและพื้นที่โดยรอบ เช่น • การถล่มของลาดเชิงเขา/ตลิ่ง • พื้นดินที่ตั่งอาคารมีการทรุดตัว/แยกตัว <u>- 7 ไม่พบ</u>	
<b>4. ความเสียหายเมื่อสังเกตจากภายนอกอาคาร (คู่มือ หน้า 28)</b>		
	• โครงสร้างอาคารมีการพังถล่มทั้งหมด/บางส่วน <u>- 7 ไม่พบ.</u>	<b>มี</b> 

หมายเหตุ ☒ สีเขียว    ☐ สีเหลือง    ☐ สีแดง

แผ่นที่ 1/5

แบบสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

กรมโยธาธิการและผังเมือง

4. ความเสียหายเมื่อสังเกตจากภายนอกอาคาร (ต่อ) (คู่มือ หน้า 28)				มี
		<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารเกิดการทรุดตัวหรือเอียงอย่างเห็นได้ชัด</li> <li>อาคารเกิดการเคลื่อนตัวระหว่างชั้นที่ติดกันอย่างเห็นได้ชัด</li> <li>อาคารโครงสร้างอิฐก่อมีรอยแตกกว้างหรือความเสียหายที่ผนังอย่างเห็นได้ชัด (คู่มือ หน้า 9)</li> </ul>		▲
		- 1 ไร่ พบ		▲
		<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารเคลื่อนหลุดออกจากฐานราก</li> </ul>		▲
		- 1 ไร่ พบ		

5. ความเสียหายของโครงสร้างอาคาร				มี
โครงสร้างไม้ (คู่มือ หน้า 8-9)				
		<ul style="list-style-type: none"> <li>เกิดการฉีกขาดของจุดเชื่อมต่อโครงสร้างไม้</li> <li>เกิดการบิดตัวของชิ้นส่วนโครงสร้างไม้ เช่น การฉีกขาดขนานเส้น การฉีกขาดตั้งฉากเส้น การหัก เป็นต้น</li> </ul>	▲ บริเวณ .....	
		- 1 ไร่ พบ	▲ บริเวณ .....	

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (คู่มือ หน้า 10-18)				
ส่วนโครงสร้าง	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระดับความเสียหาย		
		ไม่มี/มีรอยแตกร้าวขนาดเล็ก	มีรอยแตกร้าวเห็นได้ชัดเจน	มีรอยฉีกขาดอย่างรุนแรง
พื้น	ผิวพื้นด้านบน/ล่าง			
	ผิวพื้นรอบๆ เสา			
	รอยต่อระหว่างพื้นและคาน			
คาน	ช่วงกลางคาน			
	รอยต่อระหว่างคานและเสา			

พื้น	ผิวพื้นด้านบน/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/> บริเวณ 1 ไร่ พบ	<input type="checkbox"/> บริเวณ .....	<input type="checkbox"/> บริเวณ .....
พื้น	ผิวพื้นรอบๆ เสา	<input checked="" type="checkbox"/> บริเวณ 1 ไร่ พบ	<input type="checkbox"/> บริเวณ .....	<input type="checkbox"/> บริเวณ .....
	รอยต่อระหว่างพื้นและคาน	<input checked="" type="checkbox"/> บริเวณ รอยต่อแนว	<input type="checkbox"/> บริเวณ .....	<input type="checkbox"/> บริเวณ .....
คาน	ช่วงกลางคาน	<input checked="" type="checkbox"/> บริเวณ 1 ไร่ พบ	<input type="checkbox"/> บริเวณ .....	<input type="checkbox"/> บริเวณ .....
	รอยต่อระหว่างคานและเสา	<input checked="" type="checkbox"/> บริเวณ 1 ไร่ พบ	<input type="checkbox"/> บริเวณ .....	<input type="checkbox"/> บริเวณ .....

หมายเหตุ ☒ สีเขียว ☐ สีเหลือง ☐ สีแดง










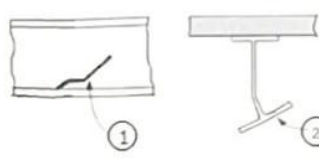
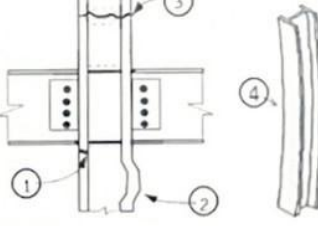
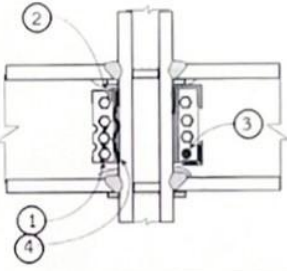
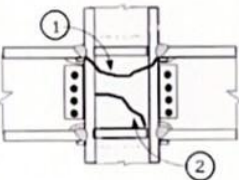
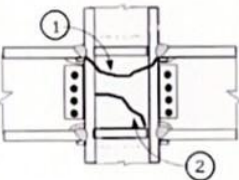
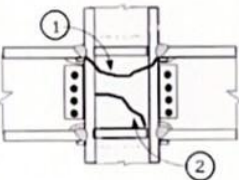
แผ่นที่ 2/5



แบบสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

กรมโยธาธิการและผังเมือง

5. ความเสียหายของโครงสร้างอาคาร (ต่อ)

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (คู่มือ หน้า 10-18)				
ส่วนโครงสร้าง	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระดับความเสียหาย		
		ไม่มี/มีรอยแตกร้าวขนาดเล็ก	มีรอยแตกร้าวเห็นได้ชัดเจน	มีรอยฉีกขาดอย่างรุนแรง
เสา	ช่วงเสา	 <input checked="" type="checkbox"/> บริเวณ 7 ไร่ 10 ไร่	 <input type="radio"/> บริเวณ .....	 <input type="radio"/> บริเวณ .....
	จุดต่อเสา-คาน	 <input checked="" type="checkbox"/> บริเวณ 7 ไร่ 10 ไร่	 <input type="radio"/> บริเวณ .....	 <input type="radio"/> บริเวณ .....
กำแพง คสล.	ทั่วไป	 <input checked="" type="checkbox"/> บริเวณ 7 ไร่ 10 ไร่	 <input type="radio"/> บริเวณ .....	 <input type="radio"/> บริเวณ .....
โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ (คู่มือ หน้า 18-25)				
ส่วนโครงสร้าง	สิ่งที่ตรวจสอบ	รายละเอียดการตรวจสอบ		
คาน		① ส่วนเอวเกิดการฉีกขาด มากกว่า 1 จุดต่อชิ้น	<input type="radio"/> บริเวณ .....	<input type="radio"/> บริเวณ .....
		② หน้าตัดเกิดการโก่งเดาะด้านข้างกรณี ② มีมากกว่า 1 จุดต่อชิ้น	<input type="radio"/> บริเวณ .....	<input type="radio"/> บริเวณ .....
เสา		① ส่วนปีกเกิดรอยร้าวตลอดความลึก มากกว่า 1 จุดต่อชิ้น	<input type="radio"/> บริเวณ .....	<input type="radio"/> บริเวณ .....
		② ส่วนปีกเกิดการโก่งเดาะ มากกว่า 1 จุดต่อชิ้น	<input type="radio"/> บริเวณ .....	<input type="radio"/> บริเวณ .....
แผ่นเหล็กรับแรงเฉือน		③ การวัดบริเวณรอยต่อเชื่อมเสากรณี ③ มีมากกว่า 1 จุดต่อชิ้น	<input type="radio"/> บริเวณ .....	<input type="radio"/> บริเวณ .....
		④ หน้าตัดเกิดการโก่งเดาะด้านข้างกรณี ④ มีมากกว่า 1 จุดต่อชิ้น	<input type="radio"/> บริเวณ .....	<input type="radio"/> บริเวณ .....
บริเวณถ่ายเทแรงระหว่างคาน-เสา		① แผ่นเหล็กปะกับมีรอยฉีกขาดในแนวของสลักยึดกรณี ① มีมากกว่า 1 จุดต่อชิ้น	<input type="radio"/> บริเวณ .....	<input type="radio"/> บริเวณ .....
		② แผ่นเหล็กปะกับเกิดการโก่งเดาะ มากกว่า 1 จุดต่อชิ้น	<input type="radio"/> บริเวณ .....	<input type="radio"/> บริเวณ .....
รอยฉีกขาดตลอดความยาวของรอยเชื่อมที่ติดกับเสา		③ จุดต่อเกิดการหลวมตัวเนื่องจากสลักเสียหายหรือหายไปกรณี ③ มีมากกว่า 1 จุดต่อชิ้น	<input type="radio"/> บริเวณ .....	<input type="radio"/> บริเวณ .....
		④ รอยฉีกขาดตลอดความยาวของรอยเชื่อมที่ติดกับเสากรณี ④ มีมากกว่า 1 จุดต่อชิ้น	<input type="radio"/> บริเวณ .....	<input type="radio"/> บริเวณ .....
รอยฉีกขาดตลอดความลึกของหน้าตัดมากกว่า 1 จุด/ชิ้น		① รอยฉีกขาดตลอดความลึกของหน้าตัดมากกว่า 1 จุด/ชิ้น	<input type="radio"/> บริเวณ .....	<input type="radio"/> บริเวณ .....
		② รอยฉีกขาดตลอดความลึกของส่วนเอวกรณี ② มีมากกว่า 1 จุดต่อชิ้น	<input type="radio"/> บริเวณ .....	<input type="radio"/> บริเวณ .....

หมายเหตุ ☒ สีเขียว ☐ สีเหลือง ☐ สีแดง

แผ่นที่ 3/5

แบบสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

กรมโยธาธิการและผังเมือง

5. ความเสียหายของโครงสร้างอาคาร (ต่อ) (คู่มือ หน้า 8-9 กรณีไม้ หรือ หน้า 10-18 กรณีคอนกรีต หรือ หน้า 18-25 กรณีเหล็กรูปพรรณ)

โครงสร้างอื่นๆ			
โครงสร้าง	ไม่มีความเสียหาย	โครงสร้างร่อน เช่น แป เสียหาย	โครงสร้างหลักเช่น จันทัน อกไก่ เสาดังเสียหาย
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. ความเสียหายของส่วนประกอบอาคาร (คู่มือ หน้า 30)

รายการ	ระดับความเสียหาย	
ผนังก่อ	ไม่มีความเสียหาย/เสียหายเล็กน้อย <input checked="" type="checkbox"/> บริเวณ <u>บันไดไฟฟ้า</u>	เสียหายมาก อาจล้มพังลงมา <input type="checkbox"/> บริเวณ .....
ฝ้า เพดาน	ไม่มีความเสียหาย/เสียหายเล็กน้อย <input checked="" type="checkbox"/> บริเวณ <u>บันได</u>	เสียหายมาก อาจร่วงหล่นได้ <input type="checkbox"/> บริเวณ .....
วัสดุผนัง หลังคา	ไม่มีความเสียหาย/เสียหายเล็กน้อย <input checked="" type="checkbox"/> บริเวณ <u>บันได</u>	เสียหายมาก อาจร่วงหล่นได้ <input type="checkbox"/> บริเวณ .....

7. ความเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบอื่นๆ (คู่มือ หน้า 30)

ข้อสังเกต .....  
.....

8. สรุปผลการประเมินความเสียหายที่มีผลต่อการใช้งานอาคาร (คู่มือ หน้า 32-33)

<input checked="" type="checkbox"/>	โครงสร้างอาคารมีความเสียหายเล็กน้อยหรือไม่มีความเสียหาย สามารถใช้งานได้ปกติ	
<input type="checkbox"/>	โครงสร้างอาคารมีความเสียหายปานกลาง สามารถใช้งานได้แต่ต้องระมัดระวังจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นส่วนโครงสร้างและส่วนประกอบต่างๆ ของอาคาร	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม <input type="checkbox"/> จัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียด <input type="checkbox"/> จัดให้มีการกันโดยรอบอาคาร หรือ พื้นที่บางส่วนของอาคาร คำแนะนำอื่นๆ .....
<input type="checkbox"/>	โครงสร้างอาคารมีความเสียหายอย่างหนักและอาจเกิดการพังถล่มได้ หรืออาคารมีสภาพที่เป็นอันตรายถึงชีวิตได้ จึงไม่สามารถให้ใช้งานอาคารต่อไปได้	

9. ข้อมูลผู้สำรวจ

ชื่อผู้สำรวจ #1: <u>อติพร พันธ์ทอง</u>	หน่วยงาน: <u>สำนักวิศวกรรมโยธา กรมโยธาธิการและผังเมือง</u>
โทรศัพท์: <u>0952278224</u>	ตำแหน่ง: <u>วิศวกรโยธา</u>
ชื่อผู้สำรวจ #2: <u>พรวิมล งามใส</u>	หน่วยงาน: <u>กองควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง</u>
โทรศัพท์: <u>095-7611631</u>	ตำแหน่ง: <u>-</u>
ชื่อผู้สำรวจ #3: <u>อาทิตย์ ไทวัน</u>	หน่วยงาน: <u>หมื่นคนโต สถาปนิก 101</u>
โทรศัพท์: <u>085-6612472</u>	ตำแหน่ง: <u>พนักงานสถาปนิก</u>
วันที่: .....	เวลาเริ่มต้นสำรวจ: ..... เวลาสำรวจแล้วเสร็จ: .....
หัวหน้าผู้สำรวจ: <u>อติพร พันธ์ทอง</u>	หน่วยงาน: <u>สว. อพ.</u>
โทรศัพท์: <u>0952278224</u>	ตำแหน่ง: <u>วิศวกรโยธา</u>
ลายมือชื่อ: <u>อติพร</u>	

หมายเหตุ ☒ สีเขียว ☐ สีเหลือง ☐ สีแดง

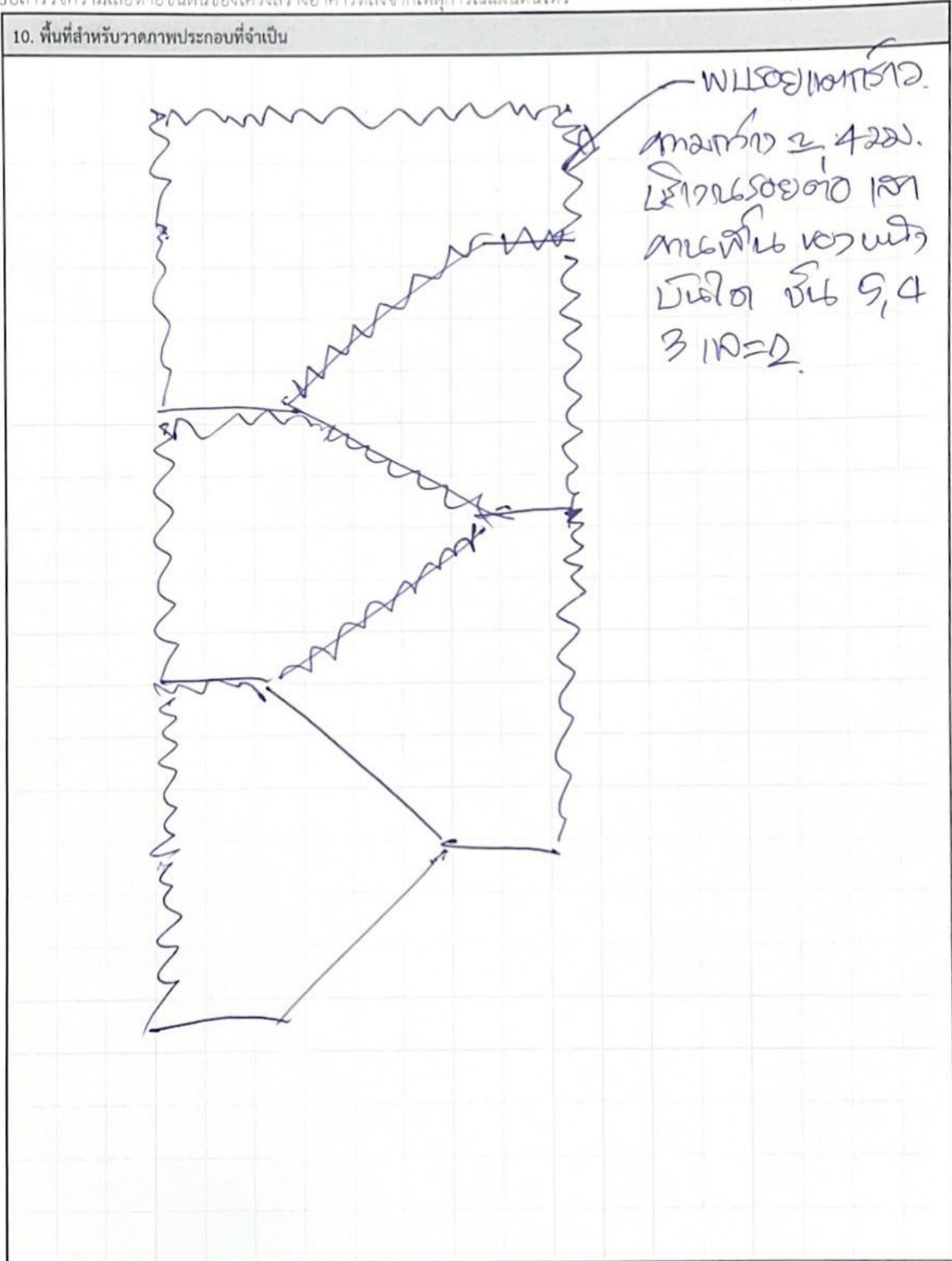
แผ่นที่ 4/5



แบบสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

กรมโยธาธิการและผังเมือง

10. พื้นที่สำหรับวาดภาพประกอบที่จำเป็น



แผ่นที่ 5/5